

Projekt

z dnia 21 stycznia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR/...../2026
RADY GMINY ISTEbNA**

z dnia 29 stycznia 2026 r.

**w sprawie przyjęcia "Regulaminu udzielania dotacji celowej na budowę przydomowych biologicznych
oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Istebna na lata 2026-2028"**

Na podstawie art. 7 ust.1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) w związku z art. 400a ust. 1 pkt 2 i art. 403 ust. 4-6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.)

**Rada Gminy Istebna
uchwala, co następuje;**

§ 1. Przyjmuje „Regulamin udzielania dotacji celowej na budowę przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Istebna na lata 2026-2028”, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady

Magdalena Mucha

Regulamin programu udzielania dotacji celowej na realizację budowy przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Istebna na lata 2026-2028

§ 1.

Definicje

§ 2.

Cel dofinansowania

§ 3.

Obszary oraz budynki i lokale wyłączone z ubiegania się o przyznanie dotacji

§ 1. Definicje

Ilekoć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **Budynku** – rozumie się przez to budynek mieszkalny jednorodzinny, o którym mowa w art. 3 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.),
- 2) **Lokalu** – rozumie się przez to samodzielny lokal mieszkalny, o którym mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048 z późn. zm.), posiadający samodzielny zbiornik bezodpływowy (szambo),
- 3) **Dotacji** – rozumie się przez to dotację celową z budżetu Gminy Istebna udzieloną zgodnie z niniejszym Regulaminem,
- 4) **Funduszu** – rozumie się przez to Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach,
- 5) **Gminie** – rozumie się przez to Gminę Istebna,
- 6) **Inwestorze** rozumie się przez to osobę fizyczną – właściciela, współwłaściciela, osobę posiadającą tytuł prawny do realizacji inwestycji na mocy pełnomocnictwa od właściciela/współwłaścicieli budynku lub lokalu znajdującego się na terenie Gminy Istebna. To osoba zamieszkująca na stałe w budynku lub lokalu objętym wnioskiem o udzielenie dotacji celowej na budowę PBOŚ, tj. co najmniej 3 lata przed datą jego złożenia do Gminy. W przypadku nabycia powyższego budynku lub lokalu w drodze spadku minimalny okres zamieszkania nie ma zastosowania.
- 7) **Programie** – rozumie się przez to program budowy przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków stanowiący załącznik do wniosku o przyznanie dofinansowania realizacji zadania ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach w ramach Programu gospodarki ściekowej na terenach poza aglomeracją w ramach szczególnych zasad dofinansowania na lata 2025-2028,
- 8) **Przydomowej biologicznej oczyszczalni ścieków (PBOŚ)** – rozumie się przez to przydomową biologiczną oczyszczalnię ścieków o przepustowości do 50 RLM spełniającą wymogi normy PN-EN 12566-3+A2:2013 lub nowszą obowiązującą, oznakowaną znakiem CE, która zapewnia oczyszczanie ścieków bytowo-gospodarczych w stopniu umożliwiającym odprowadzanie ich do wód lub do ziemi zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311),
- 9) **RLM** - rozumie się przez to równoważną liczbę mieszkańców, o którym mowa w rozporządzeniu z dnia 27 lipca 2018 r. Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej - w sprawie sposobu wyznaczania obszarów i granic aglomeracji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1586 z późn. zm.),
- 10) **Wykonawcy** – rozumie się przez to firmę instalacyjną, wybraną przez Inwestora, wykonującą montaż PBOŚ zgodnie z zasadami niniejszego regulaminu,

- 11) **Zbiorniku bezodpływowym** – rozumie się przez to instalacje i urządzenia, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2025 r. poz. 733 z późn. zm.).

§ 2. Cel dofinansowania

Regulamin ustala zasady udzielania dotacji na budowę PBOŚ na terenie gminy Istebna, które zapewniają oczyszczenie ścieków bytowo-gospodarczych w stopniu umożliwiającym odprowadzenie ich do gleby lub wody zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 3. Obszary oraz budynki i lokale wyłączone z ubiegania się o przyznanie dotacji

Dotacja na budowę PBOŚ nie dotyczy:

- 1) budynków, lokali znajdujących się na terenie gminy Istebna położonych w granicach aglomeracji określonej w uchwale nr XXIX/217/2021 Rady Gminy Istebna z dnia 28 stycznia 2021 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Istebna (Dz. Urz. Woj. Śląskiego, Katowice, dnia 4 lutego 2021 r., poz. 928),
- 2) obszarów, dla których budowa zbiorczych systemów odprowadzenia ścieków jest ekonomicznie uzasadniona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi dotyczącymi sposobu wyznaczania obszaru i granic aglomeracji,
- 3) obszarów, na których istnieje możliwość podłączenia się do istniejącego lub będącego w trakcie realizacji zbiorczego systemu kanalizacyjnego,
- 4) obszarów, dla których przed 2030 rokiem został, przez Gminę zaplanowany i będzie wykonany zbiorczy system odprowadzania ścieków,
- 5) działek niezabudowanych,
- 6) budynków i lokali wykorzystywanych sezonowo, w szczególności domów letniskowych,
- 7) budynków i lokali niezamieszkałych,
- 8) budynków i lokali w trakcie budowy (nie oddanych do użytkowania),
- 9) budynków i lokali, które zostały już wcześniej podłączone do PBOŚ lub innej ekologicznej formy oczyszczania ścieków, w tym z tego Programu.

§ 4.

Podmioty uprawnione do ubiegania się o przyznanie dotacji

1. Do ubiegania się o przyznanie dotacji uprawniony jest Inwestor wskazany w § 1 punkt 6, który zamierza wybudować PBOŚ na działce budowlanej.

2. W przypadku, gdy budynek lub lokal stanowi współwłasność, wymagana jest zgoda wszystkich współwłaścicieli na budowę PBOŚ oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na wypłacenie dofinansowania temu współwłaścicieli który poniósł koszty jej budowy.

3. W przypadku, gdy budynek lub lokal stanowi przedmiot współwłasności łącznej małżeńskiej, małżonkowie mogą złożyć wspólny wniosek o udzielenie dotacji. W tym przypadku nie jest wymagane złożenie oświadczenia, o którym mowa w ust. 2.

4. Na jeden budynek lub jeden lokal może być udzielone jedno dofinansowanie. W przypadku zamiaru wspólnego podłączenia budynków lub lokali do jednej PBOŚ z wnioskiem o udzielenie dotacji może wystąpić do Gminy tylko jeden z Inwestorów.

5. O dotację może ubiegać się Inwestor, który w budynku lub lokalu ma zarejestrowaną działalność gospodarczą, natomiast działalność wykonywana jest poza budynkiem lub lokalem (np. firma transportowa, budowlana itp.).

6. W przypadku ubiegania się o dotację przez podmiot prowadzący działalność gospodarczą w rozumieniu unijnego prawa konkurencji, dotacja w zakresie w jakim dotyczy tej działalności stanowi, w zależności od sektora tej działalności, pomoc de minimis albo pomoc de minimis w rolnictwie, albo pomoc de minimis w rybołówstwie, a jej udzielenie następuje z uwzględnieniem warunków dopuszczalności tej pomocy określonych odpowiednio w:

- 1) rozporządzeniu Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 2023/2831 z 15.12.2023 r.), której udzielenie ogranicza się do 30 czerwca 2031 r., lub
- 2) rozporządzeniu Komisji Europejskiej (UE) 1408/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r., w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rolnym (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013 r., str. 9 z późn. zm.), której udzielenie ogranicza się do 30 czerwca 2033 r., lub
- 3) rozporządzeniu Komisji (UE) 717/2014 z dnia 27 czerwca 2014 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rybołówstwa i akwakultury (Dz. Urz. UE L 190 z 28.06.2014 r., str. 45 z późn. zm.), której udzielenie ogranicza się do 30 czerwca 2030 r.

§ 5. Przedmiot dotacji

1. Dotacja przyznawana jest na budowę kompletnej PBOŚ o przepustowości do 50 RLM posiadającej:

- deklarację właściwości użytkowych potwierdzającą zgodność z normą zharmonizowaną PN-EN 12566-3:2005+A2:2013 lub nowszą obowiązującą,
- oznakowanie znakiem CE.

2. Dotacją objęte są wyłącznie urządzenia fabrycznie nowe i zamontowane po raz pierwszy.

3. Dotacja nie obejmuje przebudowy i adaptacji istniejących zbiorników bezodpływowych na PBOŚ.

4. Dotacji podlegają koszty poniesione przez Inwestora po podpisaniu umowy datacji pomiędzy Gminą a Inwestorem.

5. Dotacja przyznawana jest Inwestorowi na dany rok budżetowy na podstawie kompletnego i prawidłowo złożonego wniosku o udzielenie dotacji, który został złożony w siedzibie Urzędu Gminy w Istebnej w odpowiedzi na ogłoszony nabór wniosków na podstawie niniejszego regulaminu. Warunkiem przyznania dotacji jest także posiadanie przez Gminę środków finansowych na realizację Programu.

6. Inwestor może uzyskać dotację w wysokości do 100% poniesionych kosztów kwalifikowanych na realizację zadania, o którym mowa w ust. 1 ale maksymalny jednostkowy koszt kwalifikowany netto wynosi 7.200 zł/RLM lecz nie więcej niż 27.000 zł/szt., co oznacza, że koszt kwalifikowany:

- 1) dla gospodarstwa domowego zamieszkałego przez 2 os. (2 RLM) będzie wynosił nie więcej niż 14.400,00 zł netto,
- 2) dla gospodarstwa domowego zamieszkałego przez 3 os. (3 RLM) będzie wynosił nie więcej niż 21.600,00 zł netto,
- 3) dla gospodarstwa domowego zamieszkałego przez 4 os. (4 RLM) lub więcej będzie wynosił nie więcej niż 27.000,00 zł netto.

7. Dotacja, o której mowa w ust. 6 nie może przekroczyć dopuszczalnego limitu pomocy de minimis, pomocy de minimis w rolnictwie lub pomocy de minimis w rybołówstwie (jeśli dotyczy pomocy de minimis)

8. W ramach budowy PBOŚ, zgodnie z zasadami Programu wyróżnia się następujące koszty:

1) kwalifikowane do których zaliczamy:

- a) zakup, dostawa i montaż urządzeń i linii technologicznych - wszystkich elementów, niezbędnych do funkcjonowania przydomowych oczyszczalni ścieków,
- b) przygotowanie terenu,
- c) roboty demontażowe i rozbiórkowe obiektów kolidujących z planowanymi urządzeniami i rurociągami,
- d) roboty ziemne i budowlano-montażowe,
- e) montaż urządzeń,
- f) przywrócenie terenu do stanu pierwotnego,
- g) rozruch urządzeń i instalacji,
- h) instalacje doprowadzające media do obiektów technologicznych,

i) przełożenie sieci i obiektów sieciowych kolidujących z planowanymi urządzeniami i rurociągami.

Koszty zostaną uznane za kwalifikowane wyłącznie wówczas, gdy zrealizowany zostanie zakup i montaż nowej PBOŚ o której mowa w ust. 1. Jeżeli powyższy warunek nie zostanie spełniony to koszty zakupu urządzeń, robót budowlano-montażowych i innych usług z tym związanych będą uznane za niekwalifikowane.

2) niekwalifikowane do których zaliczamy:

- a) wykonanie dokumentacji projektowej,
- b) koszty nadzoru inwestorskiego, obsługi geodezyjnej oraz badań geologicznych,
- c) wykup gruntów, odszkodowania,
- d) opracowanie dokumentacji przetargowej (SIWZ), w tym Program Funkcjonalno –Użytkowy,
- e) zarządzanie projektem, pomoc techniczna, wszelkie opinie, ekspertyzy,
- f) budowa/rozbudowa/modernizacja budynków administracyjnych,
- g) wszelkie opłaty administracyjne, w tym: za przyłączenie się do sieci kanalizacyjnej, wydanie warunków technicznych przyłączenia, związanych z odbiorem wnoszonych na rzecz przedsiębiorstwa wodociągowo - kanalizacyjnego (w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków Dz.U. 2024 poz. 757 z późn. zm.) oraz opłaty administracyjne wnoszone na rzecz Beneficjenta,
- h) podatek od towarów i usług (VAT).

§ 6. Procedura postępowania w sprawie udzielenia dotacji

1. Ogłoszenie o naborze wniosków o udzielenie dotacji będzie podane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w Gminie i na stronie internetowej Gminy.

2. Po ogłoszeniu przez Gminę naboru wniosków o udzielenie dotacji, Inwestor ubiegający się o dotację na budowę PBOŚ zobowiązany jest złożyć w siedzibie Urzędu Gminy w Istebnej komplet dokumentów wskazanych w naborze wniosków.

3. Podmiot ubiegający się o pomoc de minimis, jest zobowiązany do przedstawienia wraz z wnioskiem o udzielenie dotacji:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie otrzymanej w ciągu 3 minionych lat, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 2) informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024 r. poz. 40 ze zm.).

Łączna wartość pomocy udzielonej przedsiębiorcy na podstawie niniejszej uchwały nie może przekroczyć dopuszczalnej pomocy, o której mowa w rozporządzeniach wymienionych w §4 ust. 6.

4. Złożone wnioski o udzielenie dotacji będą podlegać weryfikacji w zakresie spełnienia wymagań określonych w niniejszym regulaminie oraz zgodności z obowiązującymi przepisami prawa. Złożenie wniosku o udzielenie dotacji nie jest równoznaczne z jej uzyskaniem.

5. W przypadku złożenia niekompletnego wniosku o udzielenie dotacji, Inwestor zostanie pisemnie wezwany do jego uzupełnienia w terminie 7 dni kalendarzowych od otrzymania wezwania. Po upływie w/w terminu nieuzupełniony wniosek o udzielenie dotacji zostaje pozostawiony bez rozpatrzenia a uzupełniony wniosek podlega ponownej weryfikacji.

6. Wnioski o udzielenie dotacji będą przyjmowane do wyczerpania środków przeznaczonych na ten cel w budżecie gminy na dany rok budżetowy.

7. Dotacje przyznawane będą według kolejności prawidłowo złożonych i kompletnych wniosków o udzielenie dotacji, do wyczerpania środków przeznaczonych na ten cel w budżecie gminy na dany rok budżetowy. Prawidłowo złożone i kompletne wnioski, które nie otrzymały dofinansowania w danym roku będą rozpatrywane w pierwszej kolejności w roku następnym.

8. Po pozytywnej weryfikacji wniosków o udzielenie dotacji zawierane będą z Inwestorami umowy o udzielenie dotacji.

9. Inwestor dokonuje we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność doboru przydomowej oczyszczalni ścieków oraz wyboru Wykonawcy.

§ 7. Sposób rozliczania dotacji

1. Inwestor w terminie 14 dni od daty zakończenia budowy i zgłoszenia eksploatacji PBOŚ lecz nie później niż do dnia 31 października danego roku budżetowego zobowiązany jest złożyć w siedzibie Urzędu Gminy w Istebnej dokumenty rozliczeniowe, jakie zostały wskazane w umowie dotacji.

2. Nieprzedłożenie dokumentów rozliczeniowych o których mowa w ust. 1 do dnia 31 października danego roku budżetowego powoduje, że Inwestor traci możliwość otrzymania dotacji.

3. Warunkiem otrzymania dotacji jest złożenie przez Inwestora wszystkich dokumentów rozliczeniowych w wymaganym terminie o których mowa w ust. 1. Po weryfikacji przedłożonych dokumentów i kontroli przez przedstawicieli Gminy w terenie wybudowanej PBOŚ, w terminie 30 dni od daty złożenia kompletnego wniosku o wypłatę dotacji wypłacona zostaje dotacja (zwrot części poniesionych i udokumentowanych kosztów kwalifikowanych budowy PBOŚ).

4. Dotacja zostanie wypłacona Inwestorowi na konto bankowe, jakie zostało podane we wniosku o udzielenie dotacji.

§ 8. Zobowiązania Inwestora

Inwestor zobowiązany jest do zachowania trwałości inwestycji, tj. zachowania w niezmienionej formie i wymiarze efektów Programu (wybudowanej PBOŚ) przez okres 5 lat liczonych od daty wypłaty Inwestorowi dotacji. Inwestor zobowiązuje się:

- 1) przechowywać dokumentację związaną z uzyskaną datacją na budowę PBOŚ,
- 2) umożliwić dostęp do wybudowanej PBOŚ przedstawicielom Gminy i Funduszu,
- 3) prowadzić eksploatację PBOŚ zgodnie z zaleceniami producenta i wytycznymi określonymi w instrukcji obsługi (nie może powrócić do stanu sprzed budowy PBOŚ tj. do zbiornika bezodpływowego),
- 4) nie wykonywać żadnych zmian i przeróbek oraz demontażu zamontowanych urządzeń i instalacji PBOŚ (w przypadku wystąpienia awarii PBOŚ należy zgłosić to pisemnie Wykonawcy i powiadomić Gminę),
- 5) jeden raz w roku wykonać badania ścieków oczyszczonych odpływających z wybudowanej PBOŚ a kserokopie wyników badań należy dostarczyć do siedziby Urzędu Gminy w Istebnej (ogółem 5 wyników badań należy przedłożyć do 15 listopada danego roku), w celu udokumentowania prawidłowego funkcjonowania PBOŚ (wyniki badań ścieków oczyszczonych muszą spełniać wymagania wynikające Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych - Dz. U. z 2019 r. poz. 1311),
- 6) w przypadku zbycia lub dziedziczenia budynku/lokalu poinformować nabywcę nieruchomości o uzyskanej dotacji na budowę PBOŚ i przekazać mu kompletną dokumentację dotyczącą tej inwestycji,
- 7) do zwrotu dotacji wraz z odsetkami do budżetu Gminy Istebna w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych zgodnie z art. 252 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2025 r., poz. 1483 z późn. zm.) w przypadku:
 - a) braku eksploatacji lub eksploatacji PBOŚ niezgodnie z warunkami eksploatacji oraz zaleceniami producenta (np. w sprawie wywozu osadów ściekowych, stosowania specjalnych preparatów itp.),
 - b) uniemożliwienia kontroli PBOŚ przez przedstawicieli Gminy i Funduszu,
 - c) nieprzedstawienia wyników badań, o których mowa w pkt. 5,

d) odprowadzenia ścieków oczyszczonych w miejsce inne niż wskazane w dokumentacji, na podstawie której uzyskano prawomocne zgłoszenie lub pozwolenie na budowę. Przed wydaniem decyzji w przedmiocie zwrotu dotacji na podstawie niniejszego ust, Gmina wyznaczy Inwestorowi 7 dni na przywrócenie stanu zgodnego z umową i powyższą dokumentacją. W przypadku niedochowania tego terminu i nieodprowadzenia ścieków w miejsce wskazane w dokumentacji, Gmina wystąpi do Inwestora o zwrot dotacji wraz z odsetkami.

Gmina pisemnie powiadomi Inwestora o terminie i rachunku bankowym na jaki ma zwrócić dotację wraz z odsetkami.

UZASADNIENIE

Celem niniejszej uchwały jest określenie zasad udzielania dotacji na dofinansowanie budowy przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Istebna. Dzięki temu poprawi się stan gospodarki ściekowej na terenie gminy.

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2025 r. poz. 468), projekt niniejszej uchwały został przesłany do zaopiniowania Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów oraz Ministrowi Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Ministerstwo nie wniosło żadnych uwag a propozycje Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów zostały uwzględnione w regulaminie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.