

Projekt

z dnia 11 grudnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXVII/...../2026
RADY GMINY ISTEbNA**

z dnia 2025 r.

w sprawie zamiany nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

**Rada Gminy Istebna
uchwala, co następuje;**

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości położonej w gminie Istebna, w obrębie Istebna oznaczonej jako działka Nr 596 o powierzchni 800 m², dla której Sąd Rejonowy w Cieszynie Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BB1C/00052000/7 stanowiącej własność Gminy Istebna, na nieruchomość położoną w gminie Istebna, w obrębie Istebna oznaczoną jako działka Nr 6844/8 o powierzchni 548 m² stanowiącą własność Skarbu Państwa w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Wisła.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Istebna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Magdalena Mucha

Uzasadnienie

Uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości: działki nr 596 o powierzchni 0,0800 ha, położonej w obrębie Istebna (rejon przysiółka Dupne), stanowiącej własność Gminy Istebna, na nieruchomość oznaczoną jako działka nr 6844/8 o powierzchni 0,0548 ha, położoną w obrębie Istebna (teren kompleksu rekreacyjno-sportowego na Zaolziu), stanowiącą własność Skarbu Państwa w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Wisła.

Celem zamiany jest uregulowanie faktycznego sposobu użytkowania gruntu. Działka nr 6844/8 jest obecnie częściowo zagospodarowana pod trasy narto-rolkowe, a w jej bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się infrastruktura sportowo-rekreacyjna, w tym tor typu pumptrack. Po dokonaniu zamiany Gmina Istebna nabędzie przedmiotową działkę, co pozwoli uporządkować stan prawny terenu wykorzystywanego pod infrastrukturę rekreacyjno-sportową. Natomiast Skarb Państwa, w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Wisła, przejmie działkę nr 596, która w terenie stanowi młodnik leśny i jest enklawą pośród gruntów Nadleśnictwa.

Zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany z nieruchomościami osób fizycznych lub prawnych. W przypadku różnicy wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę odpowiadającą tej różnicy, określoną przez rzeczoznawcę majątkowego.

