UCHWAŁA NR XXVII/199/2026
RADY GMINY ISTEBNA

z dnia 29 stycznia 2026 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Istebna, obejmującego obszar wsi Koniaków - część B

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm) art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm), w związku z uchwałą nr IX/44/2024 z dnia 31 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Istebna, obejmującego obszar wsi Koniaków - część B, na wniosek Wójta Gminy Istebna,

Rada Gminy Istebna
stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Istebna, obejmującego obszar wsi Koniaków - część B nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Istebna przyjętego uchwałą nr XXXVI/342/2014 Rady Gminy Istebna z dnia 30 czerwca 2014 r. wraz z późniejszymi zmianami
i uchwala
zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Istebna, obejmującego obszar wsi Koniaków - część B.

§ 1. 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Istebna, obejmującego obszar wsi Koniaków - część B przyjętego uchwałą nr LXXXVII/558/2024 Rady Gminy Istebna z dnia 3 kwietnia 2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Istebna, obejmującego obszar wsi Koniaków – część B (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2024 r. poz. 3177) zwana dalej "zmianą planu", obejmuje zmianę części tekstowej ustaleń planu oraz zmiany na rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącym integralną część graficzną ustaleń zmiany planu, w zakresie określonym w §2 niniejszej uchwały.

2. Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni około 1348 ha w granicach określonych w uchwale Nr IX/44/2024 Rady Gminy Istebna z dnia 31 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Istebna, obejmującego obszar wsi Koniaków - część B.

3. Na zmianę planu składają się ustalenia zawarte w treści §2 niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:

1) załącznik nr 1 - część graficzna ustaleń zmiany planu w skali 1:2000;
2) załącznik nr 2 - rozstrzygniecie Rady Gminy Istebna o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu;
3) załącznik nr 3 - rozstrzygniecie Rady Gminy Istebna o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
4) załącznik nr 4 - dane przestrzenne.

§ 2. W uchwale nr LXXXVII/558/2024 Rady Gminy Istebna z dnia 3 kwietnia 2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Istebna, obejmującego obszar wsi Koniaków – część B (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2024 r. poz. 3177) wprowadza się następujące zmiany:

1) §2 ust. 1 pkt 1) otrzymuje brzmienie : *„1) załącznik nr 1 – część graficzna ustaleń planu w skali 1 : 2 000”;*
2) w §3 ust. 1 wyraz *„rysunek”* zastępuje się wyrazami „*część graficzna ustaleń*”;
3) w §3 ust. 2 wyraz „*rysunek*” zastępuje się wyrazami „*część graficzna ustaleń*”;
4) w §3 w ust. 2:
   a) pkt 1) otrzymuje brzmienie: *"1) osuwiska aktywne ciągle;"*;

b) pkt 2) otrzymuje brzmienie: *"2) osuwiska aktywne okresowo;"*;

c) pkt 3) otrzymuje brzmienie: *"3) osuwiska nieaktywne;"*„

d) pkt 10) otrzymuje brzmienie: *"10) krajobraz priorytetowy lasy Bielsko – Koniaków (kod krajobrazu 24-513.45-001)";*

5) w §3 ust. 3 wyraz „*rysunek*" zastępuje się wyrazami „*część graficzna ustaleń*";

6) w §3 w ust. 3 uchyla się pkt 6);

7) §4 otrzymuje brzmienie:***"§ 4.*** *Ustala się następujące przeznaczenie terenów wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania:*

1) ***MNW*** *– teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;*

2) ***MNW-MNB*** *– teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej;*

3) ***MNW-U*** *– teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług;*

4) ***MNW-MNB-U*** *– teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej lub usług;*

5) ***MW*** *– teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;*

6) ***U*** *– teren usług;*

7) ***UE*** *– teren usług edukacji;*

8) ***US*** *– teren usług sportu i rekreacji;*

9) ***UR*** *– teren usług kultu religijnego;*

10) ***U-PP-PS*** *– teren usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów;*

11) ***KDG*** *– teren drogi głównej;*

12) ***KDL*** *– teren drogi lokalnej;*

13) ***KDD*** *– teren drogi dojazdowej;*

14) ***KR****– teren komunikacji drogowej wewnętrznej;*

15) ***KOP*** *– teren parkingu;*

16) ***IW*** *– teren wodociągów;*

17) ***IK*** *– teren kanalizacji;*

18) ***RN-ZN*** *- teren rolnictwa z zakazem zabudowy lub zieleni naturalnej;*

19) ***RN-L-ZN*** *- teren rolnictwa z zakazem zabudowy lub lasu lub zieleni naturalnej;*

20) ***RZM*** *– teren zabudowy zagrodowej;*

21) ***WS –*** *teren wód powierzchniowych śródlądowych;*

22) ***L*** *– teren lasu;*

23) ***C*** *– teren cmentarza."*

8) w §5 pkt 6) otrzymuje brzmienie: „*6)* ***gabarycie budynku*** *– należy przez to rozumieć, każdy z wymiarów, podłużny i poprzeczny wymiar budynku w rzucie poziomym, mierzony na wysokości 1 m ponad poziom posadzki parteru budynku;";*

9) w §5 pkt 7) otrzymuje brzmienie: „*7)* ***udziale powierzchni zabudowy, udziale powierzchni biologicznie czynnej, wysokości zabudowy oraz nadziemnej intensywności zabudowy*** *– należy rozumieć zgodnie z brzmieniem definicji zawartych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym."*

10) *w §5 pkt 8) otrzymuje brzmienie: „8)* ***przeznaczeniu uzupełniającym*** *– należy przez to rozumieć uzupełniające rodzaje przeznaczeń terenu jakie mogą jedynie współwystępować z ustalonymi*

przeznaczeniami terenu, przy czym ich udział nie może stanowić więcej niż 49% powierzchni tych działek i budynków na nich zlokalizowanych;

11) w §5 uchyla się punkty 12) i 13);

12) w §6 ust. 1 pkt 2) wyrazy „*na rysunku planu*” zastępuje się wyrazami „*w części graficznej ustaleń planu*”;

13) w §6 ust. 2 lit. b) tiret trzecie wyrazy *„intensywności zabudowy”* zastępuje się wyrazami *„nadziemnej intensywności zabudowy”*;

14) §7 ust. 1 pkt 1) otrzymuje brzmienie: *"1) **MNW**, **MNW-MNB** - jak dla terenów mieszkaniowych jednorodzinnych;";*

15) §7 ust. 1 pkt 3) otrzymuje brzmienie: *"3) **MNW-U**, **MNW-MNB-U** - jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;";*

16) w §7 ust. 2 pkt 2) lit. c otrzymuje brzmienie: *"c) wprowadzenia zieleni izolacyjnej na terenie oznaczonym symbolem **1U-PP-PS** w pasie o szerokości 10 m od strony terenu oznaczonego w części graficznej ustaleń planu symbolem **15MNW-U** oraz **165MNW,** z zastrzeżeniem pkt 3,";*

17) w §7 ust. 2 pkt 3) wyraz "***PP-PS-U***" zastępuje się wyrazem "***1U-PP-PS***";

18) w §8 ust.1 uchyla się pkt 10;

19) w §8 ust.1 uchyla się pkt 39;

20) użyte w §8 od ust. 1 do ust. 7 i w ust. 9 w różnej liczbie i różnym przypadku wyrazy „*na rysunku*” zastępuje się użytymi w odpowiedniej liczbie i odpowiednim przypadku wyrazami „*w części graficznej ustaleń*”;

21) w §8 ust. 10 *wyrazy „rysunkiem planu” zastępuje się wyrazami „częścią graficzną ustaleń”;*

22) §8 ust. 12 otrzymuje brzmienie:

*„*12. *Wyznacza się **strefę ochrony konserwatorskiej zabudowy wsi Koniaków**, w obrębie której ustala się:*

1) *nakaz kształtowania głównej bryły budynków jako bryły prostopadłościennej (za wyjątkiem dachów) o ścianach zewnętrznych ukształtowanych względem siebie pod kątem prostym;*

2) *rzut głównej bryły budynków: prostokątny, w następujących proporcjach: długość budynku od 1,3 do 2 razy większa od szerokości budynku, a dla budynków usługowych przekraczających gabaryt 14 m długość budynku od 1,5 do 2 razy większa od szerokości budynku;*

3) *maksymalny gabaryt budynków usługowych: 20 m;*

4) *maksymalny gabaryt budynków pozostałych: 14 m;*

5) *maksymalna wysokość budynków usługowych: maksymalnie 3 kondygnacje (2 kondygnacje w przypadku braku poddasza użytkowego) jednak nie więcej niż 10,5 m;*

6) *maksymalna wysokość pozostałych budynków: maksymalnie 3 kondygnacje (2 kondygnacje w przypadku braku poddasza użytkowego) jednak nie więcej niż 9 m;*

7) *nakaz budowy budynków o konstrukcji: zrębowej, szkieletowej drewnianej, drewnianej monolitycznej lub murowanej w kolorze elewacji w odcieniach bieli, jasnych szarości oraz piaskowych, na podmurówce/piwnicach kamiennych lub obłożonych kamienną okładziną; elewacje drewniane w kolorze drewna naturalnego;*

8) *dopuszcza się wykończenie elewacji budynków drewnianą imitacją bali, kamienną okładziną, deskowaniem drewnianym bądź gontem drewnianym;*

9) *nakaz budowy budynków z dachem dwuspadowym symetrycznym (dotyczy głównej bryły budynku);*

10) *nakaz realizacji dachów krytych gontem drewnianym lub materiałem imitującym gont drewniany, blachą płaską na rąbek stojący i betonową dachówką płaską w kolorze czerni, grafitu lub antracytu;*

11) *nakaz stosowania okapów wystających poza obrys głównej bryły budynku nie mniej niż 0,6 m; dla budynków usługowych przekraczających gabaryt 14 m i wysokość 9 m nakaz stosowania okapów wystających poza obrys głównej bryły budynku nie mniej niż 0,8 m w formie dachu przyczółkowego lub naczółkowego; dla budynków mieszkalnych i usługowych z elewacją drewnianą nakaz stosowania*

okapów wystających poza obrys głównej bryły budynku nie mniej niż 0,8 m w formie dachu przyczółkowego;

12) *nakaz stosowania dwuspadowych dachów symetrycznych (dotyczy głównej bryły budynku) o nachyleniu od 40º do 47º z dopuszczeniem lukarn; dopuszcza się odchylenie dachu o 8º w stosunku do dachu głównego nad pozostałymi częściami budynku.”*;

23) w §8 po ust. 12 dodaje się ust.13 w brzmieniu: *„*13. *Zasady ochrony zabytkowych budynków – określone w ust. 2 oraz zabytkowych obiektów małej architektury – określone w ust. 8, nie dotyczą tych zabytków, o których mowa w ust. 1 i 7, które po wejściu w życie ustaleń planu zostały wykreślone z Gminnej Ewidencji Zabytków, na podstawie przepisów odrębnych obowiązujących w tym zakresie.”;*

24) §9 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

*„*4. *W obszarze objętym planem występują obszary osuwania się mas ziemnych, wskazane na podstawie map osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi zawartych w bazie Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony środowiska: 1) osuwisko aktywne,*

2) *osuwisko nieaktywne,*

3) *osuwisko aktywne okresowo,*

4) *tereny zagrożone ruchami masowymi;”*;

25) §9 ust. 5 otrzymuje brzmienie: *"5. W zasięgu obszarów osuwania się mas ziemnych o których mowa w ust. 4 wskazuje się skomplikowane warunki gruntowe związane z występowaniem niekorzystnych zjawisk geologicznych i osuwiskowych, dla których obowiązują wymagania określone w przepisach związanych z prawem geologiczno-górniczym i prawem budowlanym."*

26) w §9 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

*„*6. *W zasięgu obszarów osuwania się mas ziemnych o których mowa w ust. 4 ustala się:*

1) *nakaz odprowadzenia wód opadowych szczelnym systemem oraz konieczność stosowania rozwiązań technologicznych nie powodujących stagnacji wód;*

2) *zakaz budowy przydomowych oczyszczalni ścieków z drenażem rozsączającym lub ze studnią chłonną.*”;

27) w §9 po ust. 6 dodaje się ust. 7 w brzmieniu: *„7. W obszarze objętym planem wskazuje się krajobraz priorytetowy „Lasy Bielsko – Koniaków” (kod krajobrazu 24-513.45-001), ujęty w audycie krajobrazowym województwa śląskiego przyjętym uchwałą nr VII/16/16/2025 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 23 czerwca 2025 r.”*

28) w §10 ust. 2 wyrazy „*na rysunku*” zastępuje się wyrazami „*w części graficznej ustaleń*”;

29) §11 otrzymuje brzmienie:

„§ 11. ***Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.***

1. *Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:*

1) *na terenach oznaczonych symbolem **MNW-MNB** i **MNW-MNB-U**:*

a) *minimalna wielkość powierzchni działki:*

- dla zabudowy wolnostojącej: 800 m^2,

- dla zabudowy bliźniaczej: 400 m^2;

b) *minimalna szerokość frontu działki:*

- dla zabudowy wolnostojącej: 18 m,

- dla zabudowy bliźniaczej: 12 m;

2) *na terenach oznaczonych symbolem **MNW** i **MNW-U**:*

a) *minimalna wielkość powierzchni działki: dla zabudowy wolnostojącej: 800 m^2,*

b) *minimalna szerokość frontu działki: dla zabudowy wolnostojącej: 18 m;*

3) *na terenie oznaczonym symbolem **MW**:*

a) *minimalna powierzchnia działki: 1000 m^2,*

b) *minimalna szerokość frontu działki: 20 m;*

4) *na terenach oznaczonych symbolem **U,UE**, **UR** i **US**:*

a) *minimalna powierzchnia działki: 1000 m^2,*

b) *minimalna szerokość frontów działki: 20 m;*

5) *na terenie oznaczonym symbolami **PP-PS-U**:*

a) *minimalna wielkość powierzchni działki: 1000 m^2,*

b) *minimalna szerokość frontu działki: 20 m;*

6) *na terenach oznaczonych symbolem **IW, IK, KOP**:*

a) *minimalna wielkość powierzchni działki: 5 m^2,*

b) *minimalna szerokość frontu działki: 2 m;*

7) *kąt położenia granicy działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości w stosunku do pasa drogowego: w zakresie – 50° ÷ 130°;*

8) *w wypadku braku możliwości zachowania parametru, o którym mowa w pkt 7, dopuszcza się podziały równoległe do istniejących granic działek.*

2. *Nie wyznacza się granic obszarów i scalenia i podziału nieruchomości.";*;

30) Rozdział 3 otrzymuje brzmienie:***"Rozdział 3.****Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania*

§ 15. 1. *Dla terenów oznaczonych w części graficznej ustaleń planu symbolem od **1MNW** do **166MNW** ustala się przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.*

2. *Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:*

1) *nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z częścią graficzną planu;*

2) *maksymalny udział powierzchni zabudowy: 20%;*

3) *minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%;*

4) *nadziemna intensywność zabudowy:*

a) *minimalna: 0,01,*

b) *maksymalna 0,4;*

5) *wysokość zabudowy:*

a) *budynków: nie więcej niż 12 m, z zastrzeżeniem lit. b,*

b) *garaży, budynków gospodarczych: nie więcej niż 7,5 m,*

c) *pozostałych obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m;*

6) *geometria dachu:*

a) *dla budynków mieszkalnych: dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°,*

b) *dla garaży, budynków gospodarczych oraz pozostałych obiektów budowlanych: dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°, z dopuszczeniem dachów płaskich dla budynków garażowych;*

7) *kolorystyka dachów: tonacja czerwieni, brązu oraz szarości;*

8) *pokrycie dachów – dachówka, materiały o wyglądzie zbliżonym do dachówki, blacha łączona na rąbek stojący lub gont;*

9) *kolorystyka elewacji: tynki białe lub o barwach z niskim stopniem nasycenia – piaskowego, beżu, szarości, kremowego.*

10) *minimalna powierzchnia nowowydzielonych działek budowlanych:800 m²*.

§ 16. 1. *Dla terenów oznaczonych w części graficznej ustaleń planu symbolem od* ***1MNW-MNB*** *do* ***49MNW-MNB*** *ustala się przeznaczenie terenu:*

1) *teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;*

2) *teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej.*

2. *Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:*

1) *nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z częścią graficzną planu;*

2) *maksymalny udział powierzchni zabudowy: 35%;*

3) *minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 35%;*

4) *nadziemna intensywność zabudowy:*

a) *minimalna: 0,01,*

b) *maksymalna 0,4;*

5) *wysokość zabudowy:*

a) *budynków: nie więcej niż 12 m, z zastrzeżeniem lit. b,*

b) *garaży, budynków gospodarczych: nie więcej niż 7,5 m,*

c) *pozostałych obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m;*

6) *geometria dachu:*

a) *dla budynków mieszkalnych: dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°,*

b) *dla garaży, budynków gospodarczych oraz pozostałych obiektów budowlanych: dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°, z dopuszczeniem dachów płaskich dla budynków garażowych;*

7) *kolorystyka dachów: tonacja czerwieni, brązu oraz szarości;*

8) *pokrycie dachów – dachówka, materiały o wyglądzie zbliżonym do dachówki, blacha łączona na rąbek stojący lub gont;*

10) *kolorystyka elewacji: tynki białe lub o barwach z niskim stopniem nasycenia – piaskowego, beżu, szarości, kremowego;*

9) *minimalna powierzchnia nowowydzielonych działek budowlanych:800 m²*.

§ 17. *Dla terenów oznaczonych w części graficznej ustaleń planu symbolem od* ***1MNW-U*** *do* ***32MNW-U*** *ustala się:*

1) *przeznaczenie terenu:*

a) *teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,*

b) *teren usług;*

2) *przeznaczenie wykluczone: teren usług handlu wielkopowierzchniowego.*

2. *Dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:*

1) *nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z częścią graficzną planu;*

2) *maksymalny udział powierzchni zabudowy: 35%;*

3) *minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%;*

4) *nadziemna intensywność zabudowy:*

a) *minimalna: 0,01,*

b) *maksymalna 0,4;*

5) *wysokość zabudowy:*

a) *budynków: nie więcej niż 12 m, z zastrzeżeniem lit. b,*

b) *garaży, budynków gospodarczych: nie więcej niż 7,5 m,*

c) *pozostałych obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m;*

6) *geometria dachu:*

a) *dla budynków: dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 35º do 45º,*

b) *dla garaży, budynków gospodarczych oraz pozostałych obiektów budowlanych: dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 35º do 45º, z dopuszczeniem dachów płaskich dla budynków garażowych;*

7) *kolorystyka dachów: tonacja czerwieni, brązu oraz szarości;*

8) *pokrycie dachów: dachówka, materiały o wyglądzie zbliżonym do dachówki, blacha łączona na rąbek stojący lub gont;*

9) *kolorystyka elewacji: tynki białe lub o barwach z niskim stopniem nasycenia – piaskowego, beżu, szarości, kremowego;*

10) *minimalna powierzchnia nowowydzielonych działek budowlanych:800 m²*.

§ 18. 1. *Dla terenów oznaczonych w części graficznej ustaleń planu symbolem od **1MNW-MNB-U** do **34MNW-MNB-U** ustala się:*

1) *przeznaczenie terenu:*

a) *teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,*

b) *teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,*

c) *teren usług;*

2) *przeznaczenie wykluczone: teren usług handlu wielkopowierzchniowego.*

2. *Dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:*

1) *nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z częścią graficzną planu;*

2) *maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%;*

3) *minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 35%;*

4) *nadziemna intensywność zabudowy:*

a) *na terenach oznaczonych symbolem od **1MNW-MNB-U** do **19MNW-MNB-U**:*

- *minimalna: 0,01,*

- *maksymalna 1,0,*

b) *na terenach oznaczonych symbolem od **20MNW-MNB-U** do **34MNW-MNB-U**:*

- *minimalna: 0,01,*

- *maksymalna 0,4,*

5) *wysokość zabudowy:*

a) *budynków: nie więcej niż 12 m, z zastrzeżeniem lit. b,*

b) *garaży, budynków gospodarczych: nie więcej niż 7,5 m,*

c) *pozostałych obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m;*

6) *geometria dachu:*

a) *dla budynków: dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 35º do 45º,*

b) *dla garaży, budynków gospodarczych oraz pozostałych obiektów budowlanych: dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 35º do 45º, z dopuszczeniem dachów płaskich dla budynków garażowych;*

7) *kolorystyka dachów: tonacja czerwieni, brązu oraz szarości;*

8) *pokrycie dachów: dachówka, materiały o wyglądzie zbliżonym do dachówki, blacha łączona na rąbek stojący lub gont;*

9) *kolorystyka elewacji: tynki białe lub o barwach z niskim stopniem nasycenia – piaskowego, beżu, szarości, kremowego;*

10) *minimalna powierzchnia nowowydzielonych działek budowlanych:800 m^2.*

§ 19. 1. *Dla terenu oznaczonego w części graficznej ustaleń planu symbolem **1MW** ustala się przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.*

2. *Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:*

1) *nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z częścią graficzną planu;*

2) *maksymalny udział powierzchni zabudowy: 20%;*

3) *minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40 %;*

4) *nadziemna intensywność zabudowy:*

a) *minimalna: 0,01,*

b) *maksymalna: 0,4;*

5) *wysokość zabudowy:*

a) *budynków: nie więcej niż 12 m, z zastrzeżeniem lit. b,*

b) *garaży, budynków gospodarczych: nie więcej niż 5 m,*

c) *pozostałych obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m;*

6) *geometria dachu:*

a) *dla budynków: dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 35º do 45º,*

b) *dla garaży, budynków gospodarczych oraz pozostałych obiektów budowlanych: dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 35º do 45º, z dopuszczeniem dachów płaskich dla budynków garażowych;*

7) *minimalna powierzchnia nowowydzielonych działek budowlanych:800 m^2.*

§ 20. 1. *Dla terenów oznaczonych w części graficznej ustaleń planu symbolem od **1U** do **26U** ustala się:*

1) *przeznaczenie terenu: teren usług;*

2) *przeznaczenie wykluczone: teren usług handlu wielkopowierzchniowego.*

2. *Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:*

1) *nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z częścią graficzną planu;*

2) *maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%;*

3) *minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25%;*

4) *nadziemna intensywność zabudowy dla terenów 6U,7U, 8U, 9U, 10U, 12U, 13U, 14U, 15U, 18U,19U, 20U, 21U, 24U, 25U, 26U, :*

a) *minimalna: 0,1,*

b) *maksymalna: 1,0;*

5) *nadziemna intensywność zabudowy dla terenów 1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 11U, 16U, 17U, 22U, 23U:*

a) *minimalna: 0,1,*

b) *maksymalna: 0,4;*

6) *wysokość zabudowy:*

a) *budynków: nie więcej niż 12 m, z zastrzeżeniem lit. b,*

b) *garaży, budynków gospodarczych: nie więcej niż 7,5 m,*

c) *pozostałych obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m;*

7) *geometria dachu:*

a) *dla budynków usługowych: dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°,*

b) *dla garaży, budynków gospodarczych oraz pozostałych obiektów budowlanych: dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°, z dopuszczeniem dachów płaskich dla budynków garażowych.*

§ 21. 1. *Dla terenów oznaczonych w części graficznej ustaleń planu symbolem **1UE** oraz **2UE** ustala się:*

1) *przeznaczenie terenu: teren usług edukacji;*

2) *przeznaczenie uzupełniające: teren usług zdrowia i pomocy społecznej.*

2. *Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:*

1) *nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z częścią graficzną planu;*

2) *maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60%;*

3) *minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 15%;*

4) *nadziemna intensywność zabudowy:*

a) *minimalna: 0,25,*

b) *maksymalna: 0,8;*

5) *wysokość zabudowy:*

a) *budynków: do 18 m,*

b) *pozostałych obiektów budowlanych: do 12 m;*

6) *geometria dachu: dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°, z dopuszczeniem dachów płaskich dla budynków garażowych.*

§ 22. 1. *Dla terenów oznaczonych w części graficznej ustaleń planu symbolem **1US** oraz **2US** ustala się przeznaczenie terenu: teren usług sportu i rekreacji.*

2. *Dla terenów, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację terenowych urządzeń sportu i rekreacji.*

3. *Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu: zakaz lokalizacji budynków i budowli nie związanych z narciarskimi trasami zjazdowymi, w szczególności innych niż stacje kolei linowych z zapleczem technicznym i sanitarnym, instalacje sztucznego naśnieżania, oświetlenia i odwodnienia, infrastruktura techniczna.*

4. *Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:*

1) *maksymalny udział powierzchni zabudowy: 5%;*

2) *minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 95%;*

3) *nadziemna intensywność zabudowy:*

a) *minimalna: 0,01,*

b) *maksymalna: 0,1,*

4) *wysokość zabudowy: nie więcej niż 7,5 m;*

5) *geometria dachu: dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 35º do 45º.*

§ 23. 1. *Dla terenu oznaczonego w części graficznej ustaleń planu symbolem **1UR** ustala się przeznaczenie terenu: teren usług kultu religijnego.*

2. *Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:*

1) *nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z częścią graficzną planu;*

2) *maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%;*

3) *minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%;*

4) *nadziemna intensywność zabudowy:*

a) *minimalna: 0,1,*

b) *maksymalna: 1,0;*

5) *wysokość zabudowy:*

a) *budynku kościoła wraz z dominantą wież: do 25 m,*

b) *pozostałych budynków: do 12 m,*

c) *obiektów budowlanych: do 12 m;*

6) *geometria dachu: dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 35º do 45º.*

§ 24. 1. *Dla terenu oznaczonego w części graficznej ustaleń planu symbolem **1U-PP-PS** ustala się:*

1) *przeznaczenie terenu:*

a) *teren usług,*

b) *teren produkcji przemysłowej,*

c) *teren składów i magazynów;*

2) *przeznaczenie wykluczone:*

a) *usługi handlu wielkopowierzchniowego;*

b) *usługi zdrowia i pomocy społecznej;*

c) *usługi edukacji;*

d) *usługi nauki;*

e) *usługi kultu religijnego;*

2. *Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:*

1) *nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z częścią graficzną planu;*

2) *maksymalny udział powierzchni zabudowy: 70%;*

3) *minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%;*

4) *nadziemna intensywność zabudowy:*

a) *minimalna: 0,1,*

b) *maksymalna:1,0;*

5) *wysokość zabudowy:*

a) *wysokość budynków: do 12 m, z zastrzeżeniem lit. b,*

b) *wysokość garaży, budynków gospodarczych: do 6 m,*

c) *wysokość obiektów budowlanych: do 12 m;*

6) *geometria dachu: dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°, z dopuszczeniem innych form za wyjątkiem dachów płaskich lub pogrążonych.*

§ 25. 1. *Dla terenów oznaczonych w części graficznej ustaleń planu symbolem **1KDG i 2KDG** ustala się przeznaczenie terenu: teren drogi głównej.*

2. *Ustala się szerokość dróg **KDG** w liniach rozgraniczających, w granicach planu, zgodnie z częścią graficzną ustaleń planu.*

3. *Wysokość obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m.*

§ 26. 1. *Dla terenów oznaczonych w części graficznej ustaleń planu symbolem od **1KDL** do **16KDL** ustala się przeznaczenie terenu: teren drogi lokalnej.*

2. *Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dróg **KDL,** zgodnie z częścią graficzną ustaleń planu.*

3. *Wysokość obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m.*

§ 27. 1. *Dla terenów oznaczonych w części graficznej ustaleń planu symbolem od **1KDD** do **75KDD** ustala się przeznaczenie terenu: teren drogi dojazdowej.*

2. *Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dróg **KDD** zgodnie z częścią graficzną ustaleń planu.*

3. *Wysokość obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m.*

§ 28. 1. *Dla terenów oznaczonych w części graficznej ustaleń planu symbolem od **1KR** do **48KR** ustala się przeznaczenie terenu: teren komunikacji drogowej wewnętrznej.*

2. *Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną ustaleń planu.*

3. *Wysokość obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m."*

§ 29. 1. *Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami od **1KOP** do **3KOP** ustala się przeznaczenie terenu: teren parkingu.*

2. *Dla terenów, o których mowa w ust.1 dopuszcza się lokalizacji budynków i budowli funkcjonalnie związanych z przeznaczeniem określonym w ust. 1, w szczególności obiektów służących obsłudze parkingu.*

3. *Dla terenów, o których mowa w ust.1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:*

1) *maksymalny udział powierzchni zabudowy: 1%;*

2) *minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%;*

3) *wysokość obiektów budowlanych: nie więcej niż 5 m.*

§ 30. 1. *Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami od **1IW** do **5IW** ustala się przeznaczenie terenu: teren wodociągów.*

2. *Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:*

1) *nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z częścią graficzną planu;*

2) *maksymalny udział powierzchni zabudowy: 90%;*

3) *minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5%;*

4) *nadziemna intensywność zabudowy na terenie 1IW, 2IW, 5IW, :*

a) *minimalna: 0,01,*

b) *maksymalna: 0,4;*

4) *nadziemna intensywność zabudowy na ternie 3IW, 4IW,:*

a) *minimalna: 0,01,*

b) *maksymalna: 1,0;*

5) *wysokość zabudowy:*

a) *wysokość budynków: do 10 m,*

b) *wysokość obiektów budowlanych: do 15 m;*

6) *geometria dachu:*

a) *dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°,*

b) *dachy płaskie.*

§ 31. 1. *Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami od **1IK** do **3IK** ustala się przeznaczenie terenu: teren kanalizacji.*

2. *Dla terenów, o których mowa w ust.1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:*

1) *nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z częścią graficzną planu;*

2) *maksymalny udział powierzchni zabudowy: 70%;*

3) *minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5%;*

4) *nadziemna intensywność zabudowy:*

a) *minimalna: 0,01,*

b) *maksymalna: 1,0,*

5) *wysokość zabudowy:*

a) *budynków: nie więcej niż 12 m,*

b) *pozostałych obiektów budowlanych: nie więcej niż 15 m;*

6) *geometria dachu:*

a) *dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°,*

b) *dachy płaskie.*

§ 32. 1. *Dla terenów oznaczonych w części graficznej ustaleń planu symbolem od **1RN-L-ZN** do **171RN-L-ZN** ustala się przeznaczenie terenu:*

1) *teren rolnictwa z zakazem zabudowy;*

2) *teren lasu;*

3) *teren zieleni naturalnej.*

2. *Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:*

1) *zakaz zabudowy;*

2) *minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 90%.*

§ 33. 1. *Dla terenów oznaczonych w części graficznej ustaleń planu symbolem od **1RN-ZN** do **197RN-ZN** ustala się:*

1) *przeznaczenie terenu:*

a) *teren rolnictwa z zakazem zabudowy,*

b) *teren zieleni naturalnej;*

2) *przeznaczenie uzupełniające: teren lasu.*

2. *Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:*

1) *zakaz zabudowy;*

2) *minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 90%.*

§ 34. 1. *Dla terenów oznaczonych w części graficznej ustaleń planu symbolem od **1RZM** do **29RZM** ustala się przeznaczenie terenu: teren zabudowy zagrodowej.*

2. *Dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:*

1) *nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z częścią graficzną planu;*

2) *maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%;*

3) *minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%;*

4) *nadziemna intensywność zabudowy:*

a) *minimalna: 0,01,*

b) *maksymalna: 0,4;*

5) *wysokość zabudowy*

a) *dla budynków: 12 m, z zastrzeżeniem lit. b,*

b) *dla budynków inwentarskich, gospodarczych i garażowych: 7,5 m,*

c) *pozostałych obiektów budowlanych: do 12 m;*

6) *geometria dachu:*

a) *dla budynków mieszkalnych: dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°,*

b) *dla budynków inwentarskich, gospodarczych, garażowych: wielospadowe o nachyleniu głównych połaci do 45°.*

§ 35. 1. *Dla terenów oznaczonych w części graficznej ustaleń planu symbolem od **1WS** do **64WS** ustala się przeznaczenie terenu: teren wód powierzchniowych śródlądowych.*

2. *Dla terenów, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych i przeciwpowodziowych.*

3. *Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: zakaz zabudowy.*

§ 36. 1. *Dla terenów oznaczonych w części graficznej ustaleń planu symbolem od **1L** do **210L** ustala się przeznaczenie terenu: teren lasu.*

2. *Zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami ustawy o lasach.*

§ 37. 1. *Dla terenu oznaczonego w części graficznej ustaleń planu symbolem **1C** ustala się:*

1) *przeznaczenie terenu: teren cmentarza;*

2) *przeznaczenie uzupełniające: teren usług kultu religijnego.*

2. *Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:*

1) *nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z częścią graficzną planu;*

2) *maksymalny udział powierzchni zabudowy: 5%;*

3) *minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%;*

4) *nadziemna intensywność zabudowy:*

a) *minimalna: 0,01,*

b) *maksymalna: 0,2;*

5) *wysokość zabudowy:*

a) *budynków: do 9 m,*

b) *pozostałych obiektów budowlanych: do 5 m;*

6) *geometria dachu: dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°;*

7) *pozostałe zasady zagospodarowania zgodnie z ustawą o cmentarzach i chowaniu zmarłych oraz przepisami wykonawczymi do ustawy".*

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Wójtowi Gminy Istebna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady

Magdalena Mucha

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXVIII/190/2024
Rady Gminy Istebna
z dnia 29 czerwca 2024 r.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar wsi Koniaków - część B

Część graficzna ustaleń zmiany planu
skala 1 : 2 000

0 25 50 100 150 200 250 Metry

Legenda

Oznaczenia graficzne elementów będących ustaleniami planu

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Granice stref 50 m, 150 m, 500 m od cmentarza ograniczających możliwości zagospodarowania
- Budynki objęte ochroną w planie
- Założenie cmentarne objęte ochroną w planie

Obiekty małej architektury objęte ochroną w planie

- Kapliczka
- Krzyż
- Strefa ochrony konserwatorskiej „OW"
- Strefa ochrony konserwatorskiej zabudowy wsi Koniaków

Oznaczenia graficzne dotyczące przeznaczenia terenu

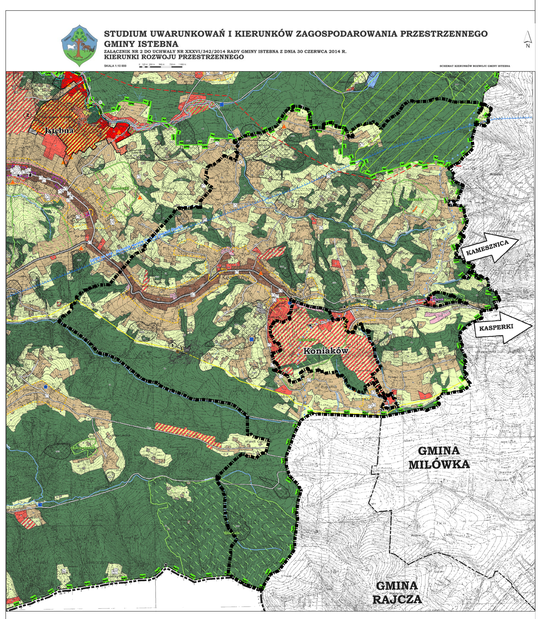
- MNW - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MNW-MNB - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- MNW-U - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
- MNW-MNB-U - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej lub usług
- MW - Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- U - Teren usług
- UE - Teren usług edukacji
- US - Teren usług sportu i rekreacji
- UR - Teren usług kultu religijnego
- U-PP-PS - Teren usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów
- KDG - Teren drogi głównej
- KDL - Teren drogi lokalnej
- KDD - Teren drogi dojazdowej
- KR - Teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- KOP - Teren parkingu
- IW - Teren wodociągów
- IK - Teren kanalizacji
- RN-ZN - Teren rolnictwa z zakazem zabudowy lub zieleni naturalnej
- RN-L-ZN - Teren rolnictwa z zakazem zabudowy lub lasu lub zieleni naturalnej
- RZM - Teren zabudowy zagrodowej
- WS - Teren wód powierzchniowych śródlądowych
- L - Teren lasu
- C - Teren cmentarza

Oznaczenia graficzne elementów obowiązujących na podstawie przepisów odrębnych

- Osuwiska aktywne ciągłe
- Osuwiska aktywne okresowo
- Osuwiska nieaktywne
- Tereny zagrożone ruchami masowymi
- Stanowiska archeologiczne
- Granica Specjalnego Obszaru Ochrony Beskid Śląski (PLH240005)
- Granica Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego
- Granica otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego
- Granica otuliny Żywieckiego Parku Krajobrazowego
- Krajobraz priorytetowy lasy Bielsko-Koniaków (kod krajobrazu 24-513.45-001)

Oznaczenia graficzne elementów informacyjnych, nie będących ustaleniami planu

- Granica Państwa
- Granica administracyjna gminy
- Granice i numery działek ewidencyjnych
- Napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia
- Orientacyjny przebieg projektowanej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV
- Ujęcia wody
- Strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wody
- Strefy ochrony pośredniej ujęcia wody



Przedsiębiorstwo Projektowania Studiów
Usług i Realizacji Spółka z o.o.
40-032 Katowice, ul. Pawłowskiego 22
tel./fax: (32) 252-90-00, 252-90-01, 252-90-02
www.terplan.com.pl
terplan

STANOWISKO:	Kierownik Pracowni Studiów Marek Hetel
SKALA: 1:2000	
DATA UKŁADU:	Styczeń 2024 r.
TYTUŁ:	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar wsi Koniaków - część B
RYSOWNIK:	Marcin Kotlas
ZESPÓŁ AUTORSKI:	Mgr inż. arch. Michał Wojtyniak Mgr inż. Ewa Kowalczyk Mgr inż. Marcin Kotlas Mgr inż. Monika Kurzyńska Mgr inż. Ewa Kowalczyk Mgr inż. Marcin Bernaczyk Mgr inż. arch. Krzysztof Kowalczyk Mgr inż. arch. Michał Wojtyniak
SKALA: 1:2000	DATA: Styczeń 2024 r.

W WYN SIECIOWE JIBE PLCINA W KANONIKACH Projekcja

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXVII/199/2026

Rady Gminy Istebna

z dnia 29 stycznia 2026 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Istebna o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1130 z późn.zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 r. poz. 1688 z późn. zm), Rada Gminy Istebna, postanawia:

§ 1. W zakresie uwag wniesionych do projektu „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Istebna, obejmującego obszar wsi Koniaków - część B" w trakcie konsultacji społecznych przeprowadzonych w dniach od dnia 24 listopada 2025 r. do dnia 22 grudnia 2025 r. :

1) Nie uwzględnić uwagi nr 1 odnoszącej się przeznaczenia działki nr 2489/3 pod zabudowę mieszkaniową zgodnie z następującym uzasadnieniem: Przeznaczenie działki pod zabudowę niezgodne jest z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Istebna przyjętego uchwałą nr XXXVI/342/2014 Rady Gminy Istebna z dnia 30 czerwca 2014 r. wraz z późniejszymi zmianami, tym samym było by sprzeczne z przepisami prawa i stanowiłoby naruszenie zasad sporządzenia planu miejscowego.

2) Nie uwzględnić uwagi nr 2 odnoszącej się przeznaczenia działki nr 1044/7 pod zabudowę mieszkaniową zgodnie z następującym uzasadnieniem: Przeznaczenie działki pod zabudowę niezgodne jest z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Istebna przyjętego uchwałą nr XXXVI/342/2014 Rady Gminy Istebna z dnia 30 czerwca 2014 r. wraz z późniejszymi zmianami, tym samym było by sprzeczne z przepisami prawa i stanowiłoby naruszenie zasad sporządzenia planu miejscowego.

3) Nie uwzględnić uwagi nr 4 odnoszącej się przeznaczenia działek nr 2151 i nr 2150 pod zabudowę mieszkaniową zgodnie z następującym uzasadnieniem: Przeznaczenie działek pod zabudowę niezgodne jest z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Istebna przyjętego uchwałą nr XXXVI/342/2014 Rady Gminy Istebna z dnia 30 czerwca 2014 r. wraz z późniejszymi zmianami, tym samym było by sprzeczne z przepisami prawa i stanowiłoby naruszenie zasad sporządzenia planu miejscowego.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXVII/199/2026

Rady Gminy Istebna

z dnia 29 stycznia 2026 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Istebna o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Działając, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688 z późn. zm.)

Rada Gminy Istebna, stwierdza co następuje:

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Istebna, obejmującego obszar wsi Koniaków - część B, wprowadzona niniejszą uchwałą nie wiąże się z koniecznością realizacji lub finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik nr 4 do uchwały nr XXVII/199/2026
Rady Gminy Istebna
z dnia 29 stycznia 2026 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę