

**UCHWAŁA NR XXVII/206/2026
RADY GMINY ISTEbNA**

z dnia 29 stycznia 2026 r.

**w sprawie przyjęcia "Regulaminu udzielania dotacji celowej na budowę przydomowych biologicznych
oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Istebna na lata 2026-2028"**

Na podstawie art. 7 ust.1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) w związku z art. 400a ust. 1 pkt 2 i art. 403 ust. 4-6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.)

**Rada Gminy Istebna
uchwala, co następuje;**

§ 1. Przyjmuje „Regulamin udzielania dotacji celowej na budowę przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Istebna na lata 2026-2028”, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady

Magdalena Mucha

Regulamin programu udzielania dotacji celowej na realizację budowy przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Istebna na lata 2026-2028

**§ 1.
Definicje**

Ilekcroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **Budynku** – rozumie się przez to budynek mieszkalny jednorodzinny, o którym mowa w art. 3 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.),
- 2) **Lokalu** – rozumie się przez to samodzielny lokal mieszkalny, o którym mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048 z późn. zm.), posiadający samodzielny zbiornik bezodpływowy (szambo),
- 3) **Dotacji** – rozumie się przez to dotację celową z budżetu Gminy Istebna udzieloną zgodnie z niniejszym Regulaminem,
- 4) **Funduszu** – rozumie się przez to Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach,
- 5) **Gminie** – rozumie się przez to Gminę Istebna,
- 6) **Inwestorze** rozumie się przez to osobę fizyczną – właściciela, współwłaściciela, osobę posiadającą tytuł prawny do realizacji inwestycji na mocy pełnomocnictwa od właściciela/współwłaścicieli budynku lub lokalu znajdującego się na terenie Gminy Istebna. To osoba zamieszkująca na stałe w budynku lub lokalu objętym wnioskiem o udzielenie dotacji celowej na budowę PBOŚ, tj. co najmniej 3 lata przed datą jego złożenia do Gminy. W przypadku nabycia powyższego budynku lub lokalu w drodze spadku minimalny okres zamieszkania nie ma zastosowania.
- 7) **Programie** – rozumie się przez to program budowy przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków stanowiący załącznik do wniosku o przyznanie dofinansowania realizacji zadania ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach w ramach Programu gospodarki ściekowej na terenach poza aglomeracją w ramach szczególnych zasad dofinansowania na lata 2025-2028,
- 8) **Przydomowej biologicznej oczyszczalni ścieków (PBOŚ)** – rozumie się przez to przydomową biologiczną oczyszczalnię ścieków o przepustowości do 50 RLM spełniającą wymogi normy PN-EN 12566-3+A2:2013 lub nowszą obowiązującą, oznakowaną znakiem CE, która zapewnia oczyszczanie ścieków bytowo-gospodarczych w stopniu umożliwiającym odprowadzanie ich do wód lub do ziemi zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311),
- 9) **RLM** - rozumie się przez to równoważną liczbę mieszkańców, o którym mowa w rozporządzeniu z dnia 27 lipca 2018 r. Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej - w sprawie sposobu wyznaczania obszarów i granic aglomeracji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1586 z późn. zm.),
- 10) **Wykonawcy** – rozumie się przez to firmę instalacyjną, wybraną przez Inwestora, wykonującą montaż PBOŚ zgodnie z zasadami niniejszego regulaminu,
- 11) **Zbiorniku bezodpływowym** – rozumie się przez to instalacje i urządzenia, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2025 r. poz. 733 z późn. zm.).

**§ 2.
Cel dofinansowania**

Regulamin ustala zasady udzielania dotacji na budowę PBOŚ na terenie gminy Istebna, które zapewniają oczyszczenie ścieków bytowo-gospodarczych w stopniu umożliwiającym odprowadzenie ich do gleby lub wody zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 3.

Obszary oraz budynki i lokale wyłączone z ubiegania się o przyznanie dotacji

Dotacja na budowę PBOŚ nie dotyczy:

- 1) budynków, lokali znajdujących się na terenie gminy Istebna położonych w granicach aglomeracji określonej w uchwale nr XXIX/217/2021 Rady Gminy Istebna z dnia 28 stycznia 2021 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Istebna (Dz. Urz. Woj. Śląskiego, Katowice, dnia 4 lutego 2021 r., poz. 928),
- 2) obszarów, dla których budowa zbiorczych systemów odprowadzenia ścieków jest ekonomicznie uzasadniona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi dotyczącymi sposobu wyznaczania obszaru i granic aglomeracji,
- 3) obszarów, na których istnieje możliwość podłączenia się do istniejącego lub będącego w trakcie realizacji zbiorczego systemu kanalizacyjnego,
- 4) obszarów, dla których przed 2030 rokiem został, przez Gminę zaplanowany i będzie wykonany zbiorczy system odprowadzania ścieków,
- 5) działek niezabudowanych,
- 6) budynków i lokali wykorzystywanych sezonowo, w szczególności domów letniskowych,
- 7) budynków i lokali niezamieszkałych,
- 8) budynków i lokali w trakcie budowy (nie oddanych do użytkowania),
- 9) budynków i lokali, które zostały już wcześniej podłączone do PBOŚ lub innej ekologicznej formy oczyszczania ścieków, w tym z tego Programu.

§ 4.

Podmioty uprawnione do ubiegania się o przyznanie dotacji

1. Do ubiegania się o przyznanie dotacji uprawniony jest Inwestor wskazany w § 1 punkt 6, który zamierza wybudować PBOŚ na działce budowlanej.
2. W przypadku, gdy budynek lub lokal stanowi współwłasność, wymagana jest zgoda wszystkich współwłaścicieli na budowę PBOŚ oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na wypłacenie dofinansowania temu współwłaścicieli który poniósł koszty jej budowy.
3. W przypadku, gdy budynek lub lokal stanowi przedmiot współwłasności łącznej małżeńskiej, małżonkowie mogą złożyć wspólny wniosek o udzielenie dotacji. W tym przypadku nie jest wymagane złożenie oświadczenia, o którym mowa w ust. 2.
4. Na jeden budynek lub jeden lokal może być udzielone jedno dofinansowanie. W przypadku zamiaru wspólnego podłączenia budynków lub lokali do jednej PBOŚ z wnioskiem o udzielenie dotacji może wystąpić do Gminy tylko jeden z Inwestorów.
5. O dotację może ubiegać się Inwestor, który w budynku lub lokalu ma zarejestrowaną działalność gospodarczą, natomiast działalność wykonywana jest poza budynkiem lub lokalem (np. firma transportowa, budowlana itp.).
6. W przypadku ubiegania się o dotację przez podmiot prowadzący działalność gospodarczą w rozumieniu unijnego prawa konkurencji, dotacja w zakresie w jakim dotyczy tej działalności stanowi, w zależności od sektora tej działalności, pomoc de minimis albo pomoc de minimis w rolnictwie, albo pomoc de minimis w rybołówstwie, a jej udzielenie następuje z uwzględnieniem warunków dopuszczalności tej pomocy określonych odpowiednio w:
 - 1) rozporządzeniu Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 2023/2831 z 15.12.2023 r.), której udzielenie ogranicza się do 30 czerwca 2031 r., lub
 - 2) rozporządzeniu Komisji Europejskiej (UE) 1408/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r., w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rolnym (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013 r., str. 9 z późn. zm.), której udzielenie ogranicza się do 30 czerwca 2033 r., lub
 - 3) rozporządzeniu Komisji (UE) 717/2014 z dnia 27 czerwca 2014 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rybołówstwa i akwakultury (Dz. Urz. UE L 190 z 28.06.2014 r., str. 45 z późn. zm.), której udzielenie ogranicza się do 30 czerwca 2030 r.

§ 5. Przedmiot dotacji

1. Dotacja przyznawana jest na budowę kompletnej PBOŚ o przepustowości do 50 RLM posiadającej:
 - deklarację właściwości użytkowych potwierdzającą zgodność z normą zharmonizowaną PN-EN 12566-3:2005+A2:2013 lub nowszą obowiązującą,
 - oznakowanie znakiem CE.
 2. Dotacją objęte są wyłącznie urządzenia fabrycznie nowe i zamontowane po raz pierwszy.
 3. Dotacja nie obejmuje przebudowy i adaptacji istniejących zbiorników bezodpływowych na PBOŚ.
 4. Dotacji podlegają koszty poniesione przez Inwestora po podpisaniu umowy dotacji pomiędzy Gminą a Inwestorem.
 5. Dotacja przyznawana jest Inwestorowi na dany rok budżetowy na podstawie kompletnego i prawidłowo złożonego wniosku o udzielenie dotacji, który został złożony w siedzibie Urzędu Gminy w Istebnej w odpowiedzi na ogłoszony nabór wniosków na podstawie niniejszego regulaminu. Warunkiem przyznania dotacji jest także posiadanie przez Gminę środków finansowych na realizację Programu.
 6. Inwestor może uzyskać dotację w wysokości do 100% poniesionych kosztów kwalifikowanych na realizację zadania, o którym mowa w ust. 1 ale maksymalny jednostkowy koszt kwalifikowany netto wynosi 7.200 zł/RLM lecz nie więcej niż 27.000 zł/szt., co oznacza, że koszt kwalifikowany:
 - 1) dla gospodarstwa domowego zamieszkałego przez 2 os. (2 RLM) będzie wynosił nie więcej niż 14.400,00 zł netto,
 - 2) dla gospodarstwa domowego zamieszkałego przez 3 os. (3 RLM) będzie wynosił nie więcej niż 21.600,00 zł netto,
 - 3) dla gospodarstwa domowego zamieszkałego przez 4 os. (4 RLM) lub więcej będzie wynosił nie więcej niż 27.000,00 zł netto.
 7. Dotacja, o której mowa w ust. 6 nie może przekroczyć dopuszczalnego limitu pomocy de minimis, pomocy de minimis w rolnictwie lub pomocy de minimis w rybołówstwie (jeśli dotyczy pomocy de minimis)
 8. W ramach budowy PBOŚ, zgodnie z zasadami Programu wyróżnia się następujące koszty:
 - 1) kwalifikowane do których zaliczamy:
 - a) zakup, dostawa i montaż urządzeń i linii technologicznych - wszystkich elementów, niezbędnych do funkcjonowania przydomowych oczyszczalni ścieków,
 - b) przygotowanie terenu,
 - c) roboty demontażowe i rozbiórkowe obiektów kolidujących z planowanymi urządzeniami i rurociągami,
 - d) roboty ziemne i budowlano-montażowe,
 - e) montaż urządzeń,
 - f) przywrócenie terenu do stanu pierwotnego,
 - g) rozruch urządzeń i instalacji,
 - h) instalacje doprowadzające media do obiektów technologicznych,
 - i) przełożenie sieci i obiektów sieciowych kolidujących z planowanymi urządzeniami i rurociągami.
 - 2) niekwalifikowane do których zaliczamy:
 - a) wykonanie dokumentacji projektowej,
 - b) koszty nadzoru inwestorskiego, obsługi geodezyjnej oraz badań geologicznych,
 - c) wykup gruntów, odszkodowania,
 - d) opracowanie dokumentacji przetargowej (SIWZ), w tym Program Funkcjonalno –Użytkowy,
 - e) zarządzanie projektem, pomoc techniczna, wszelkie opinie, ekspertyzy,
 - f) budowa/rozbudowa/modernizacja budynków administracyjnych,
 - g) wszelkie opłaty administracyjne, w tym: za przyłączenie się do sieci kanalizacyjnej, wydanie warunków technicznych przyłączenia, związanych z odbiorem wnoszonych na rzecz przedsiębiorstwa wodociągowo - kanalizacyjnego (w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków Dz.U. 2024 poz. 757 z późn. zm.) oraz opłaty administracyjne wnoszone na rzecz Beneficjenta,
 - h) podatek od towarów i usług (VAT).
- Koszty zostaną uznane za kwalifikowane wyłącznie wówczas, gdy zrealizowany zostanie zakup i montaż nowej PBOŚ o której mowa w ust. 1. Jeżeli powyższy warunek nie zostanie spełniony to koszty zakupu urządzeń, robót budowlano-montażowych i innych usług z tym związanych będą uznane za niekwalifikowane.

§ 6. Procedura postępowania w sprawie udzielenia dotacji

1. Ogłoszenie o naborze wniosków o udzielenie dotacji będzie podane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w Gminie i na stronie internetowej Gminy.
 2. Po ogłoszeniu przez Gminę naboru wniosków o udzielenie dotacji, Inwestor ubiegający się o dotację na budowę PBOŚ zobowiązany jest złożyć w siedzibie Urzędu Gminy w Istebnej komplet dokumentów wskazanych w naborze wniosków.
 3. Podmiot ubiegający się o pomoc de minimis, jest zobowiązany do przedstawienia wraz z wnioskiem o udzielenie dotacji:
 - 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie otrzymanej w ciągu 3 minionych lat, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
 - 2) informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024 r. poz. 40 ze zm.).
- Łączna wartość pomocy udzielonej przedsiębiorcy na podstawie niniejszej uchwały nie może przekroczyć dopuszczalnej pomocy, o której mowa w rozporządzeniach wymienionych w §4 ust. 6.
4. Złożone wnioski o udzielenie dotacji będą podlegać weryfikacji w zakresie spełnienia wymagań określonych w niniejszym regulaminie oraz zgodności z obowiązującymi przepisami prawa. Złożenie wniosku o udzielenie dotacji nie jest równoznaczne z jej uzyskaniem.
 5. W przypadku złożenia niekompletnego wniosku o udzielenie dotacji, Inwestor zostanie pisemnie wezwany do jego uzupełnienia w terminie 7 dni kalendarzowych od otrzymania wezwania. Po upływie w/w terminu nieuzupełniony wniosek o udzielenie dotacji zostaje pozostawiony bez rozpatrzenia a uzupełniony wniosek podlega ponownej weryfikacji.
 6. Wnioski o udzielenie dotacji będą przyjmowane do wyczerpania środków przeznaczonych na ten cel w budżecie gminy na dany rok budżetowy.
 7. Dotacje przyznawane będą według kolejności prawidłowo złożonych i kompletnych wniosków o udzielenie dotacji, do wyczerpania środków przeznaczonych na ten cel w budżecie gminy na dany rok budżetowy. Prawidłowo złożone i kompletne wnioski, które nie otrzymały dofinansowania w danym roku będą rozpatrywane w pierwszej kolejności w roku następnym.
 8. Po pozytywnej weryfikacji wniosków o udzielenie dotacji zawierane będą z Inwestorami umowy o udzielenie dotacji.
 9. Inwestor dokonuje we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność doboru przydomowej oczyszczalni ścieków oraz wyboru Wykonawcy.

§ 7. Sposób rozliczania dotacji

1. Inwestor w terminie 14 dni od daty zakończenia budowy i zgłoszenia eksploatacji PBOŚ lecz nie później niż do dnia 31 października danego roku budżetowego zobowiązany jest złożyć w siedzibie Urzędu Gminy w Istebnej dokumenty rozliczeniowe, jakie zostały wskazane w umowie dotacji.
2. Nieprzedłożenie dokumentów rozliczeniowych o których mowa w ust. 1 do dnia 31 października danego roku budżetowego powoduje, że Inwestor traci możliwość otrzymania dotacji.
3. Warunkiem otrzymania dotacji jest złożenie przez Inwestora wszystkich dokumentów rozliczeniowych w wymaganym terminie o których mowa w ust. 1. Po weryfikacji przedłożonych dokumentów i kontroli przez przedstawicieli Gminy w terenie wybudowanej PBOŚ, w terminie 30 dni od daty złożenia kompletnego wniosku o wypłatę dotacji wypłacona zostaje dotacja (zwrot części poniesionych i udokumentowanych kosztów kwalifikowanych budowy PBOŚ).
4. Dotacja zostanie wypłacona Inwestorowi na konto bankowe, jakie zostało podane we wniosku o udzielenie dotacji.

§ 8. Zobowiązania Inwestora

Inwestor zobowiązany jest do zachowania trwałości inwestycji, tj. zachowania w niezmienionej formie i wymiarze efektów Programu (wybudowanej PBOŚ) przez okres 5 lat liczonych od daty wypłaty Inwestorowi dotacji. Inwestor zobowiązuje się:

- 1) przechowywać dokumentację związaną z uzyskaną dotacją na budowę PBOŚ,

- 2) umożliwić dostęp do wybudowanej PBOŚ przedstawicielom Gminy i Funduszu,
- 3) prowadzić eksploatację PBOŚ zgodnie z zaleceniami producenta i wytycznymi określonymi w instrukcji obsługi (nie może powrócić do stanu sprzed budowy PBOŚ tj. do zbiornika bezodpływowego),
- 4) nie wykonywać żadnych zmian i przeróbek oraz demontażu zamontowanych urządzeń i instalacji PBOŚ (w przypadku wystąpienia awarii PBOŚ należy zgłosić to pisemnie Wykonawcy i powiadomić Gminę),
- 5) jeden raz w roku wykonać badania ścieków oczyszczonych odpływających z wybudowanej PBOŚ a kserokopię wyników badań należy dostarczyć do siedziby Urzędu Gminy w Istebnej (ogółem 5 wyników badań należy przedłożyć do 15 listopada danego roku), w celu udokumentowania prawidłowego funkcjonowania PBOŚ (wyniki badań ścieków oczyszczonych muszą spełniać wymagania wynikające Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych - Dz. U. z 2019 r. poz. 1311),
- 6) w przypadku zbycia lub dziedziczenia budynku/lokalu poinformować nabywcę nieruchomości o uzyskanej dotacji na budowę PBOŚ i przekazać mu kompletną dokumentację dotyczącą tej inwestycji,
- 7) do zwrotu dotacji wraz z odsetkami do budżetu Gminy Istebna w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych zgodnie z art. 252 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2025 r., poz. 1483 z późn. zm.) w przypadku:
 - a) braku eksploatacji lub eksploatacji PBOŚ niezgodnie z warunkami eksploatacji oraz zaleceniami producenta (np. w sprawie wywozu osadów ściekowych, stosowania specjalnych preparatów itp.),
 - b) uniemożliwienia kontroli PBOŚ przez przedstawicieli Gminy i Funduszu,
 - c) nieprzedstawienia wyników badań, o których mowa w pkt. 5,
 - d) odprowadzenia ścieków oczyszczonych w miejsce inne niż wskazane w dokumentacji, na podstawie której uzyskano prawomocne zgłoszenie lub pozwolenie na budowę. Przed wydaniem decyzji w przedmiocie zwrotu dotacji na podstawie niniejszego ust, Gmina wyznaczy Inwestorowi 7 dni na przywrócenie stanu zgodnego z umową i powyższą dokumentacją. W przypadku niedochowania tego terminu i nieodprowadzenia ścieków w miejsce wskazane w dokumentacji, Gmina wystąpi do Inwestora o zwrot dotacji wraz z odsetkami.

Gmina pisemnie powiadomi Inwestora o terminie i rachunku bankowym na jaki ma zwrócić dotację wraz z odsetkami.